

OBSERVATORIO, DE EMANCIPACIÓN

CONSEJO DE LA JUVENTUD DE ESPAÑA nº 11

2º
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Madrid, 1 de julio de 2016

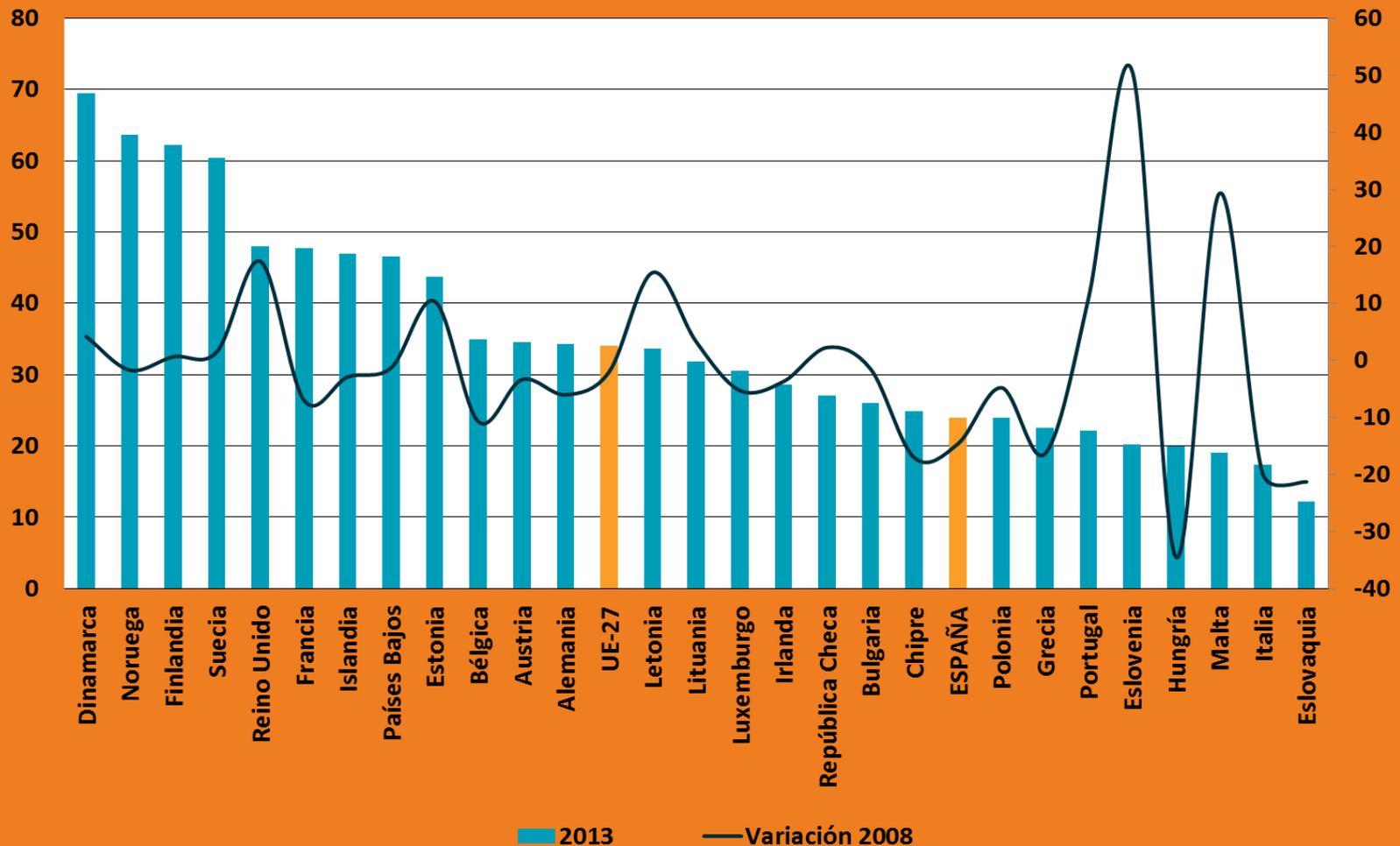
Relación de indicadores y fuentes utilizadas en el Observatorio

Ámbitos temáticos	Fuente
Población joven , hogares jóvenes, emancipación residencial, hogares unipersonales	Encuesta de Población Activa (EPA)
Población y nivel de estudios finalizados : emancipación y población estudiante	Encuesta de Población Activa (EPA)
Migraciones : flujos emigración e inmigración	Estadística de Migraciones
Situación laboral : relación con la actividad laboral, población activa, situación profesional, tipo de jornada, tiempo en la empresa, subempleo, formación, temporalidad, paro, población inactiva	EPA, Servicio Público de Empleo (SEPE) y la Dirección General de la Tesorería General de la Seguridad Social
Capacidad adquisitiva : ingresos ordinarios, salario, renta de los hogares, población sin ingresos, hogares sin personas ocupadas	EPA, Encuesta Trimestral de Coste Laboral (INE) y Encuesta de Condiciones de Vida (INE / Eurostat)
Tasa de pobreza y exclusión social (AROPE)	Encuesta de Condiciones de Vida (INE)
Precio vivienda libre y protegida	Ministerio de Fomento
Alquiler medio de mercado	Informes trimestrales Idealista / Censo de Viviendas 2011
Acceso al mercado de la vivienda : coste de acceso a la vivienda, precio máximo tolerable, superficie máxima tolerable, ingresos mínimos necesarios, importe entrada compra, coste efectivo de la vivienda	Encuesta Trimestral de Coste Laboral (INE), Ministerio de Fomento, Banco de España, Colegio de Registradores, Encuesta de Condiciones de Vida (INE / Eurostat), Idealista
Coste efectivo de la vivienda : hogares sobreendeudados	Encuesta de Presupuestos Familiares (INE)

Personas de 16 a 29 años en Europea que no conviven con sus padres y/o madres. 2013 (Eurostat)

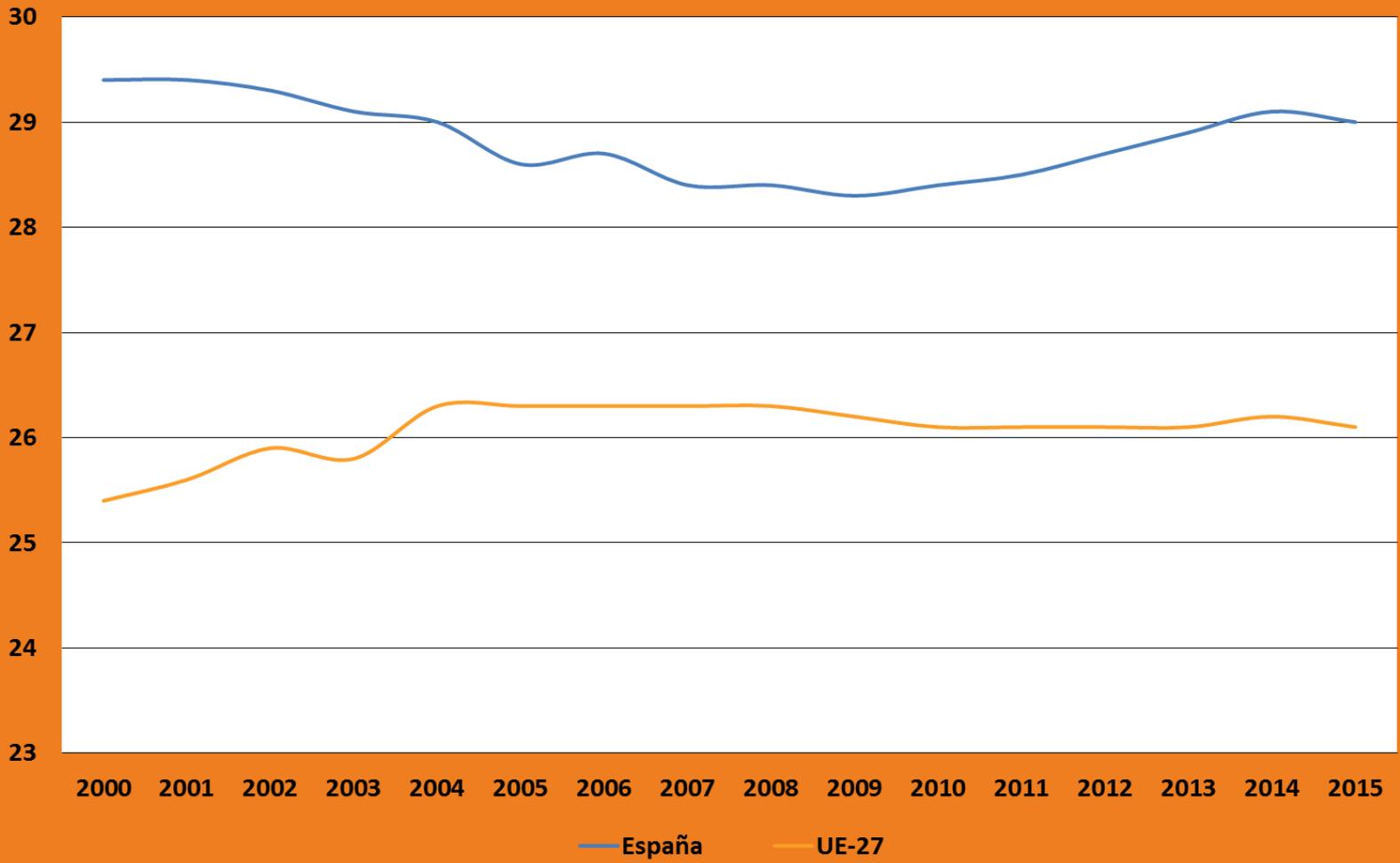
Tasa de emancipación residencial

Variación 2008 (%)



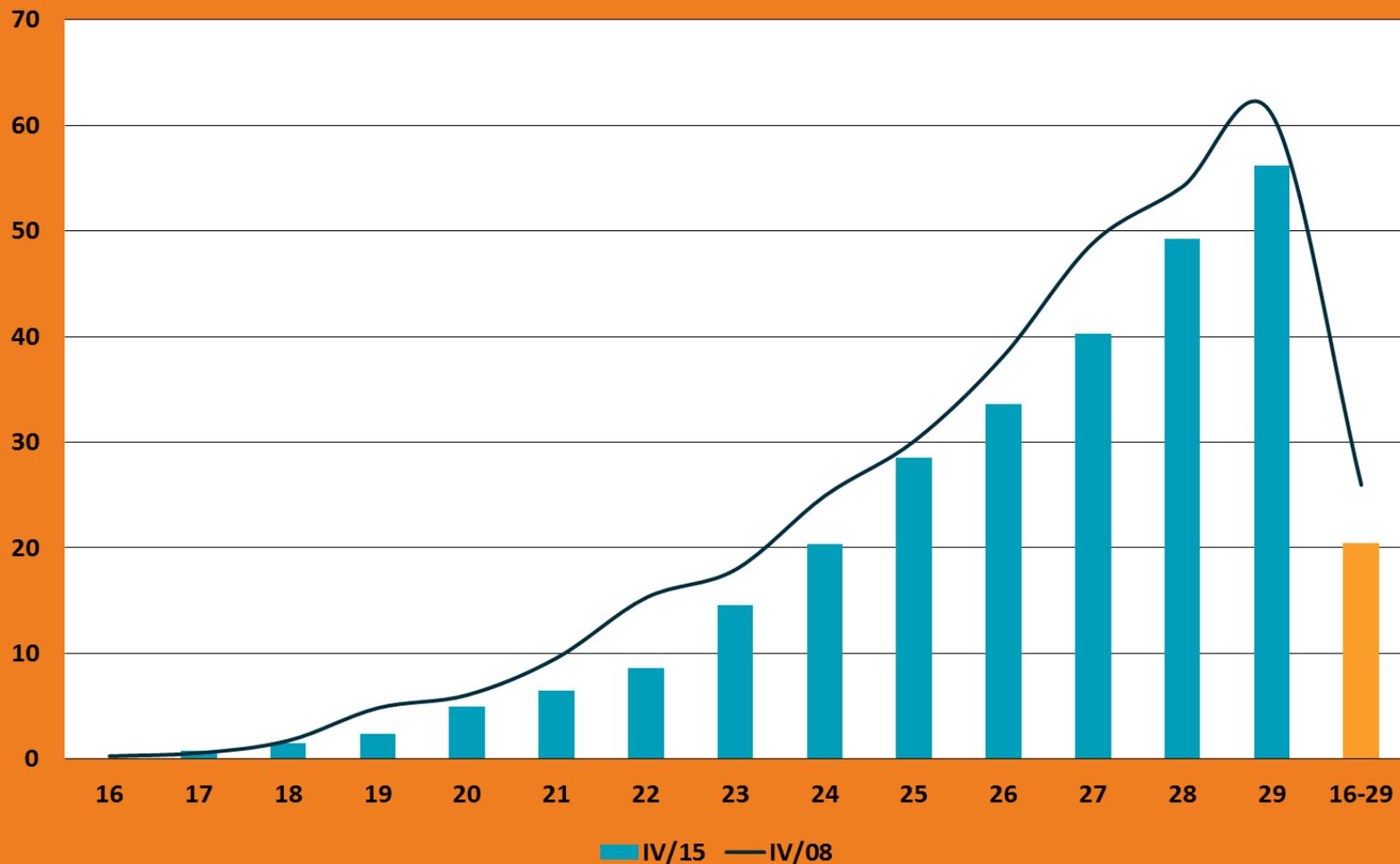
Edad media de abandono del hogar familiar (Eurostat)

Edad media abandono hogar familiar



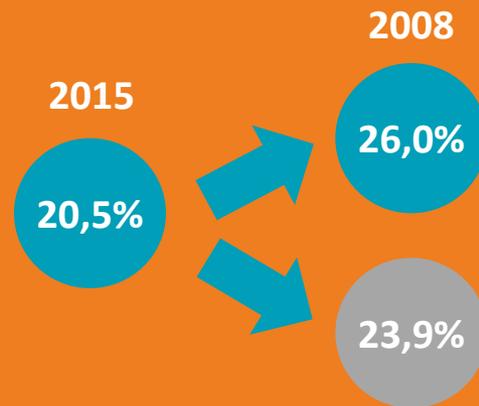
Tasa de emancipación residencial de la población de 16 a 29 años en España. IV/08-IV/15

Tasa de emancipación residencial



Algunos matices (I)

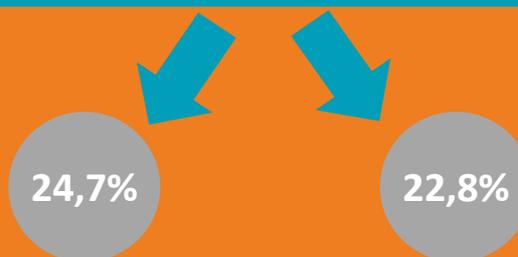
- La **estructura por edades** no es la misma: más personas menores de 20 años (+10%) y menos mayores de 24 años (-10%).



Algunos matices (II)

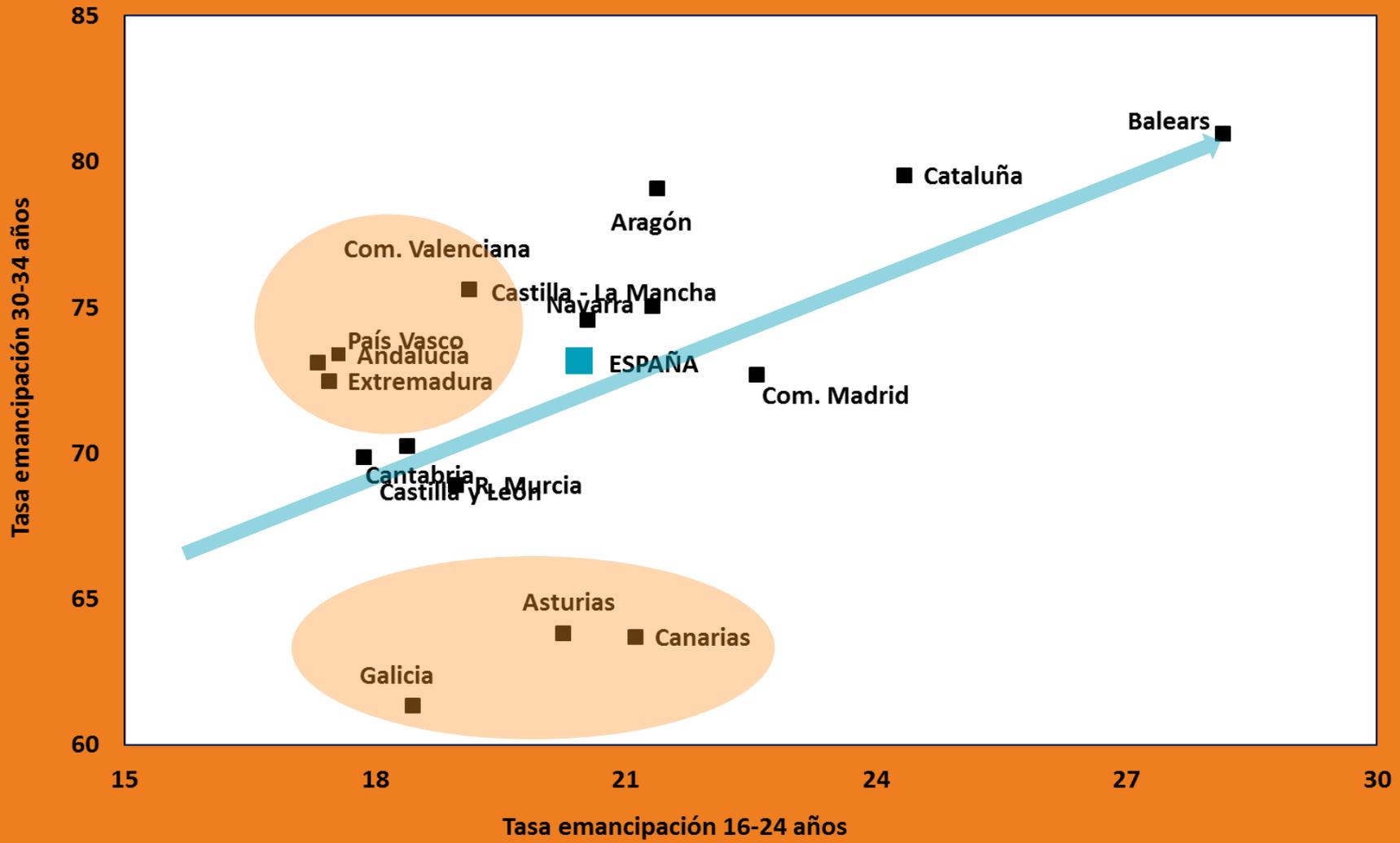
- Tampoco el peso de la **población extranjera**:

Tasa de emancipación	2015	2008	Variación (%)
Nacionalidad española	17,2 (83,5)	20,2 (80,9)	-14,7
Doble nacionalidad	24,2 (3,2)	30,9 (0,9)	-21,7
Nacionalidad extranjera	40,0 (13,3)	51,4 (18,2)	-22,2
TOTAL	20,5	26,0	-21,2



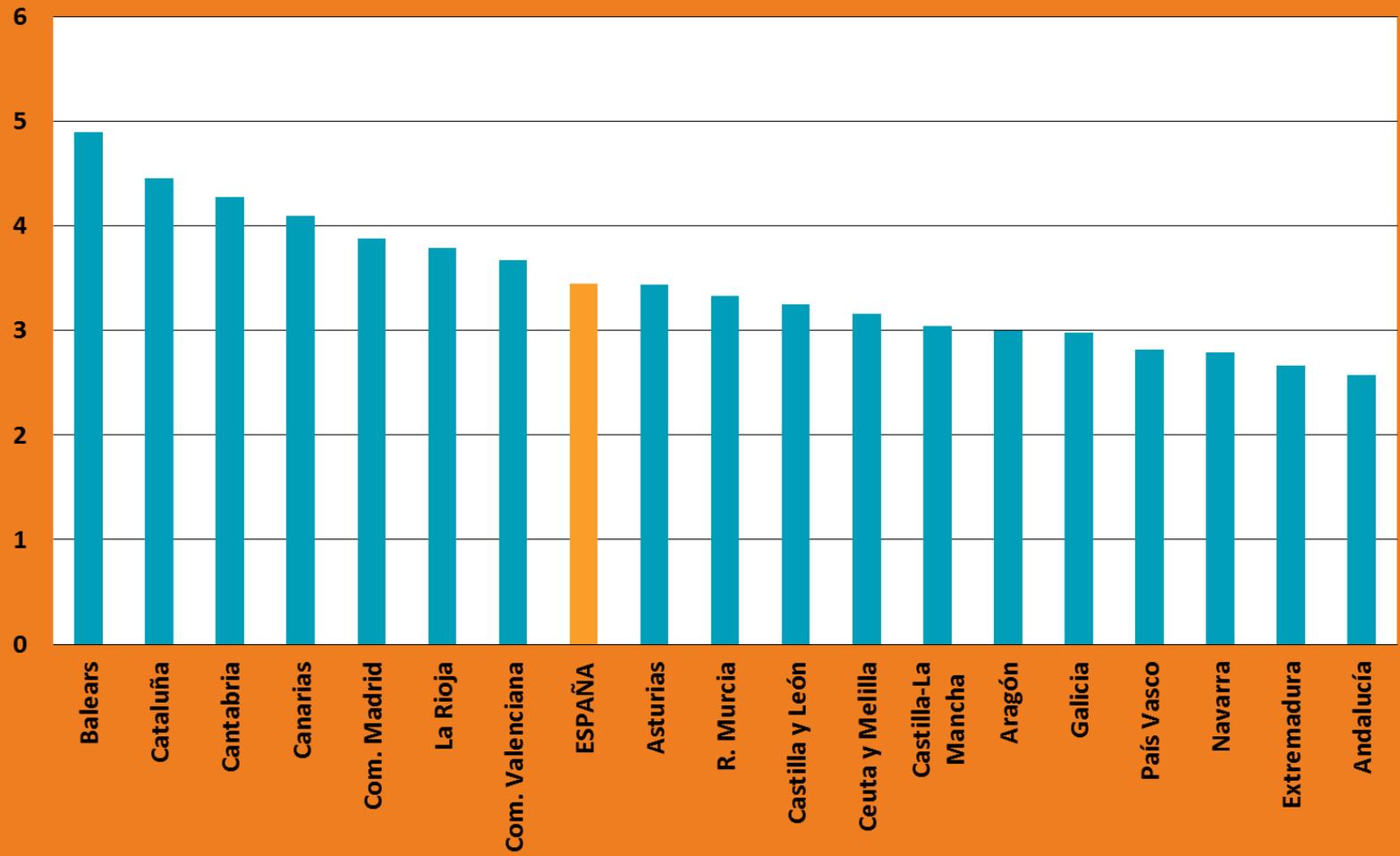
¿Y más allá de los 29 años?

Tasa de emancipación residencial 16-34 años en España. IV/15



“Boomerang kids”: retornos al hogar familiar. 2001

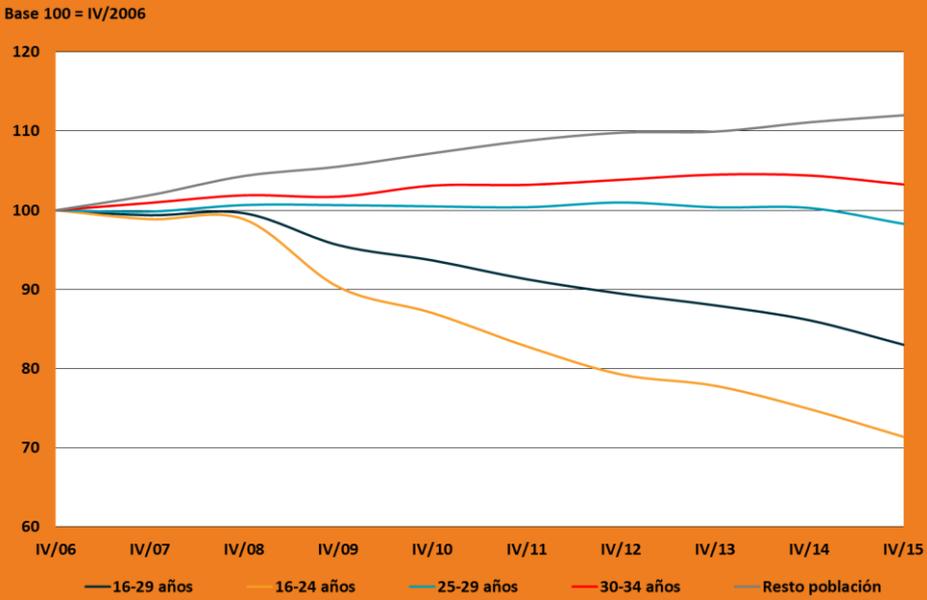
%/total población 16-29 años no emancipada



Población joven y trabajo

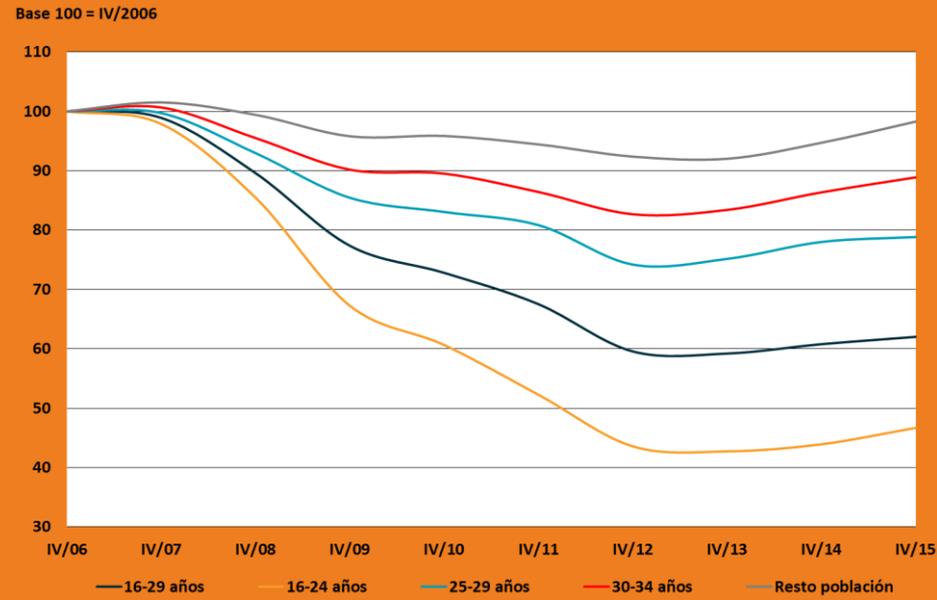
Evolución reciente (I)

TASA DE ACTIVIDAD



ESPAÑA: 55,9%
<50%: Asturias, Cantabria, Ceuta y Melilla

TASA DE EMPLEO

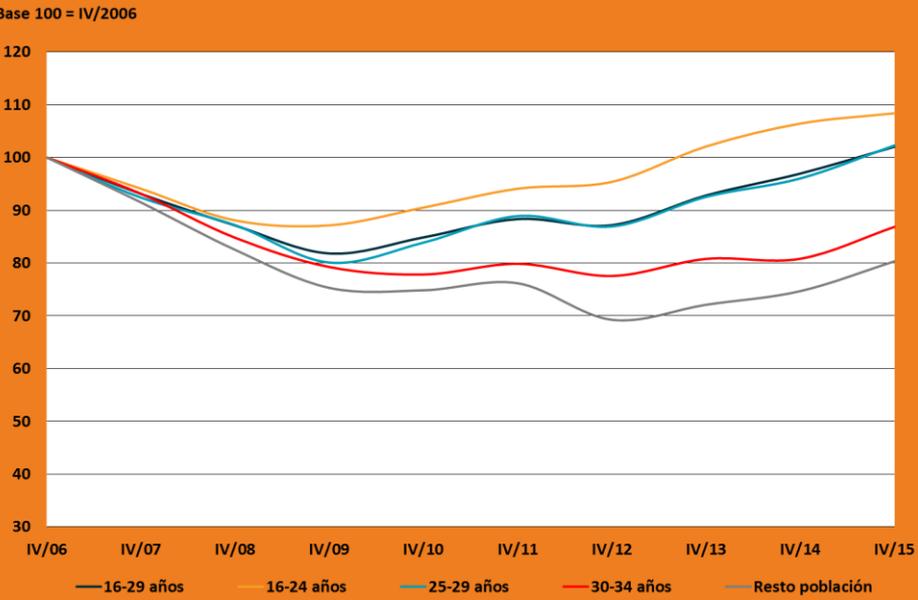


ESPAÑA: 36,2%
<30%: Andalucía y Asturias



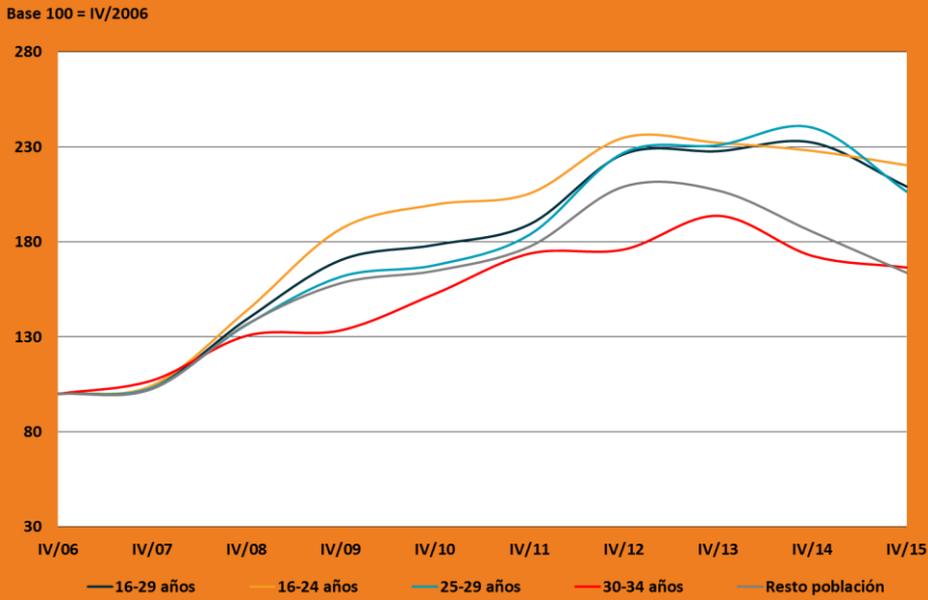
Evolución reciente (II)

TASA DE TEMPORALIDAD



ESPAÑA: 55,1%
>60%: Andalucía, Canarias
Castilla-La Mancha y País Vasco

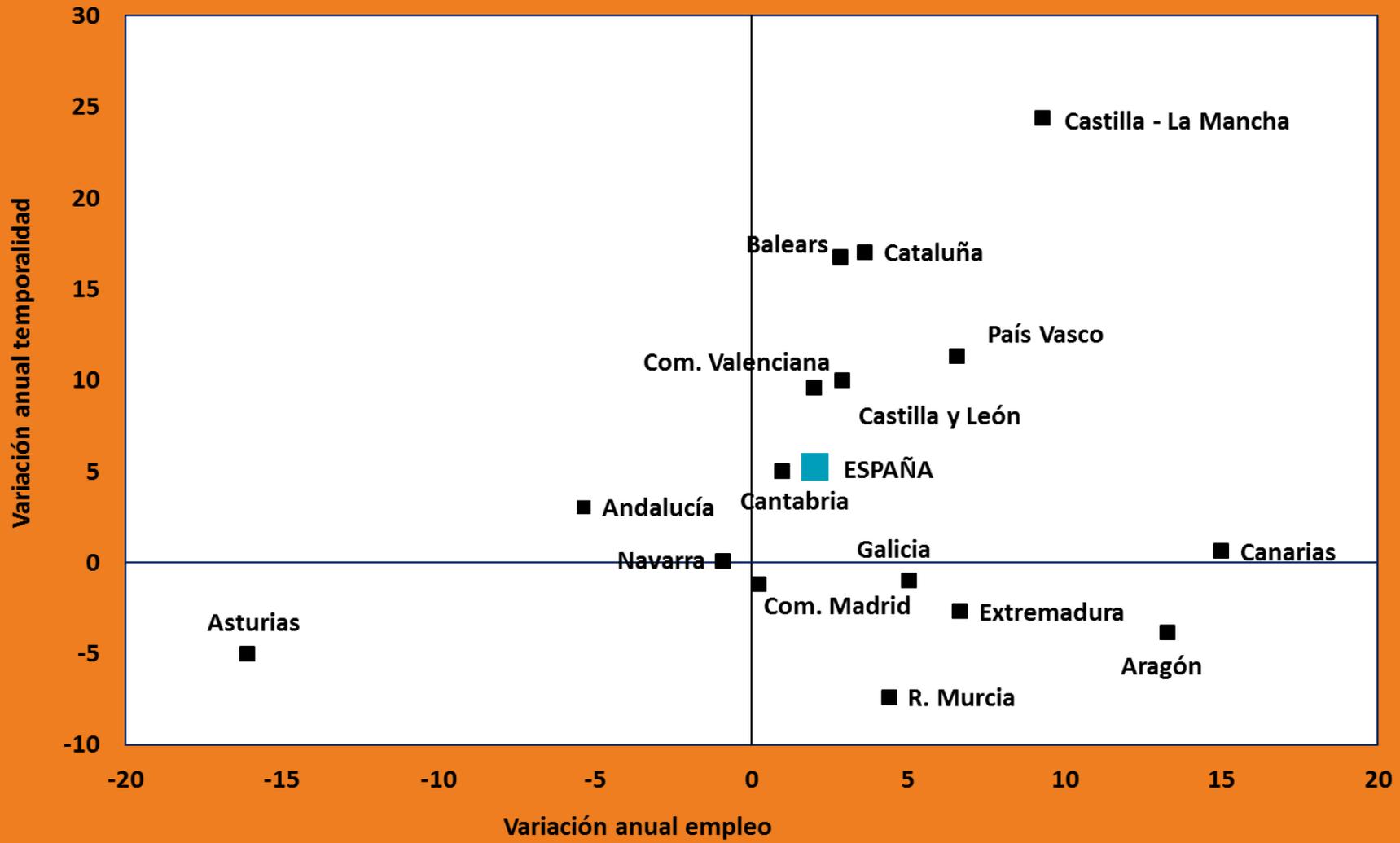
SUBOCUPACIÓN



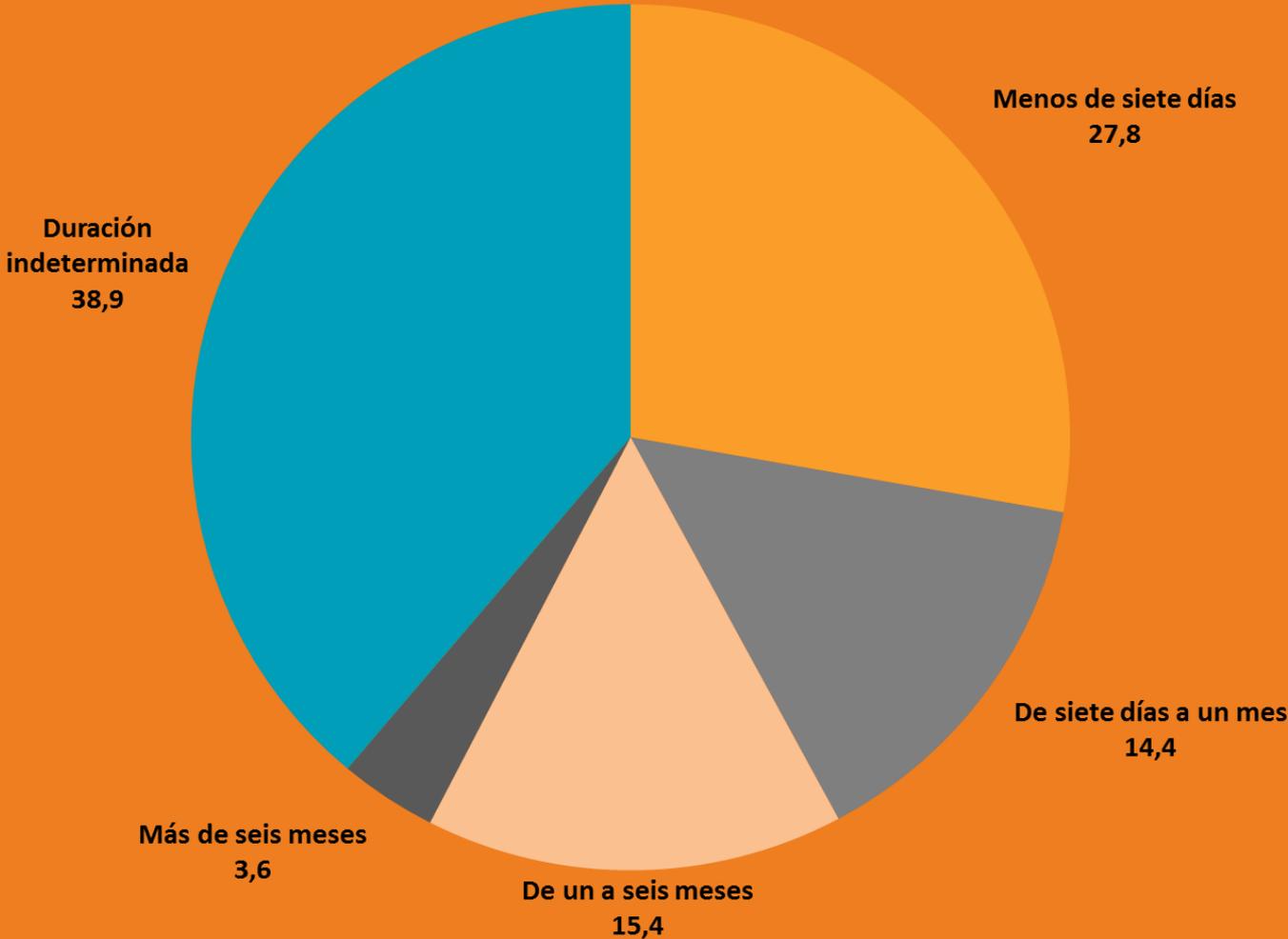
ESPAÑA: 20,4%
>25%: Castilla y León, Castilla-La
Mancha y Com. Valenciana



Relación entre empleo y temporalidad entre la población joven. IV/15

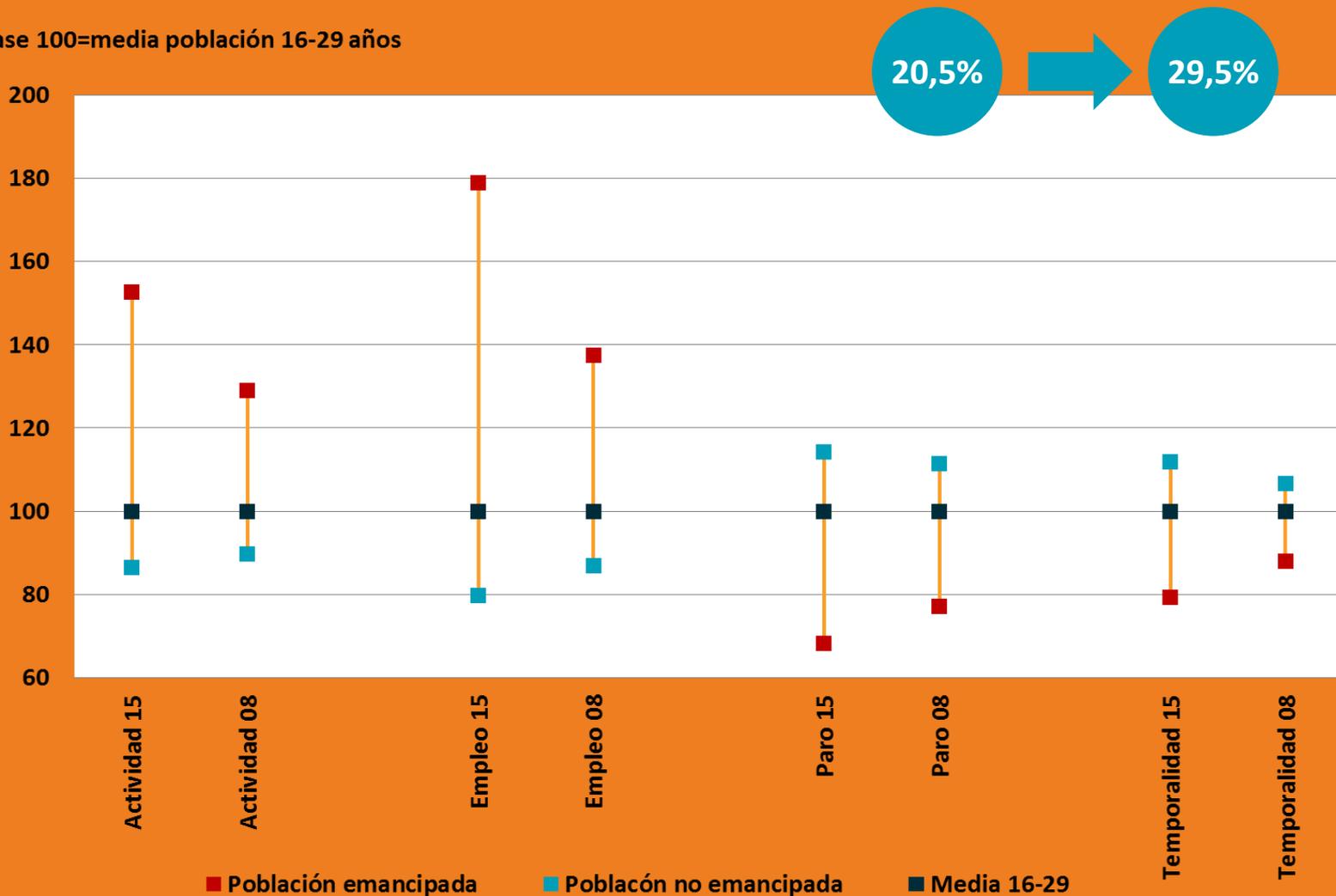


Duración de los contratos registrados a personas de 16 a 29 años en España. IV/15



Algunos indicadores “clásicos” de la situación laboral, según el status residencial de la población de 16 a 29 años en España IV/08-IV/15

Base 100=media población 16-29 años



20,5%

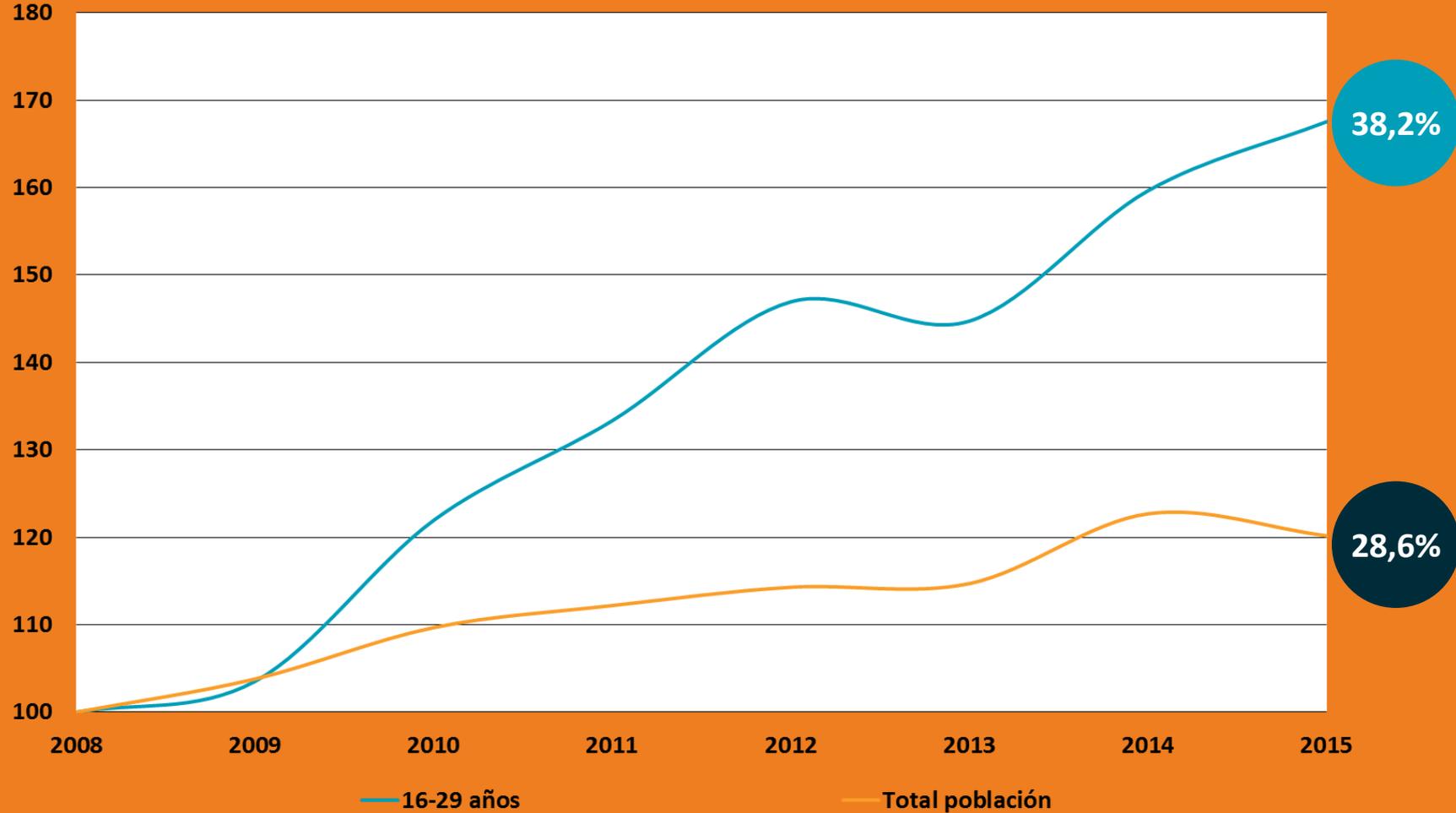
29,5%



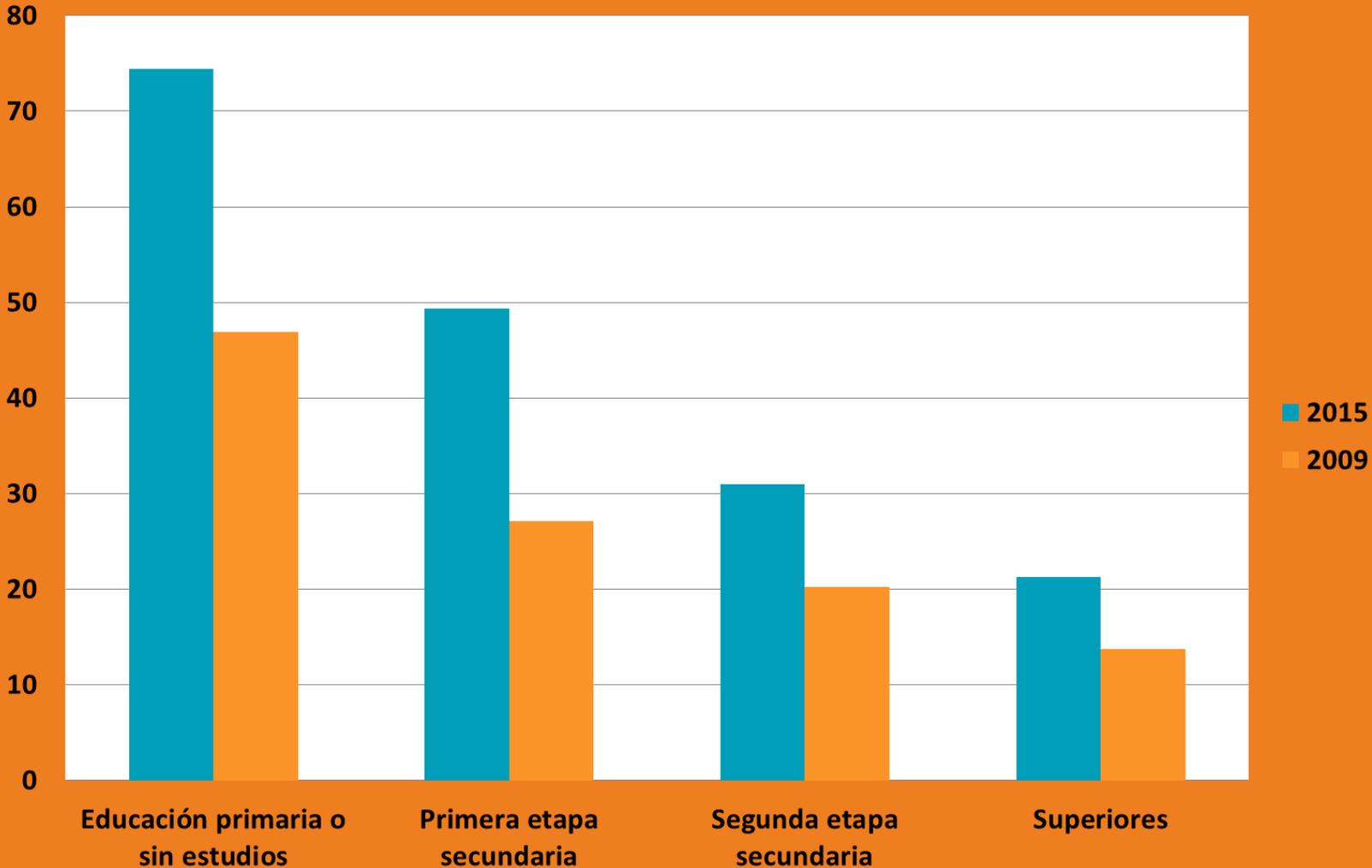
Desigualdad y pobreza

Evolución de la Tasa de pobreza y exclusión social en España (AROPE) 2008-2015

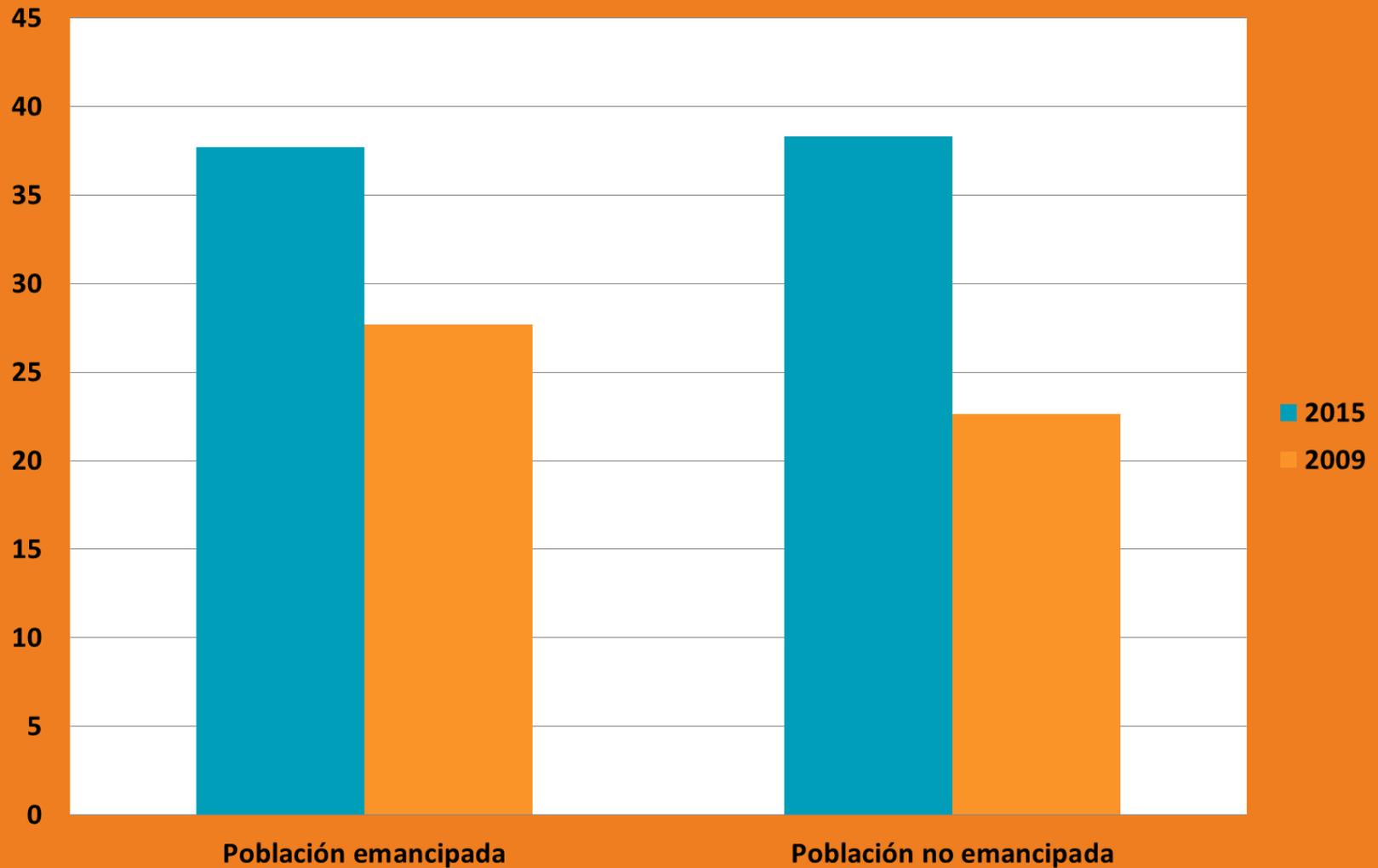
Base 100 = 2008



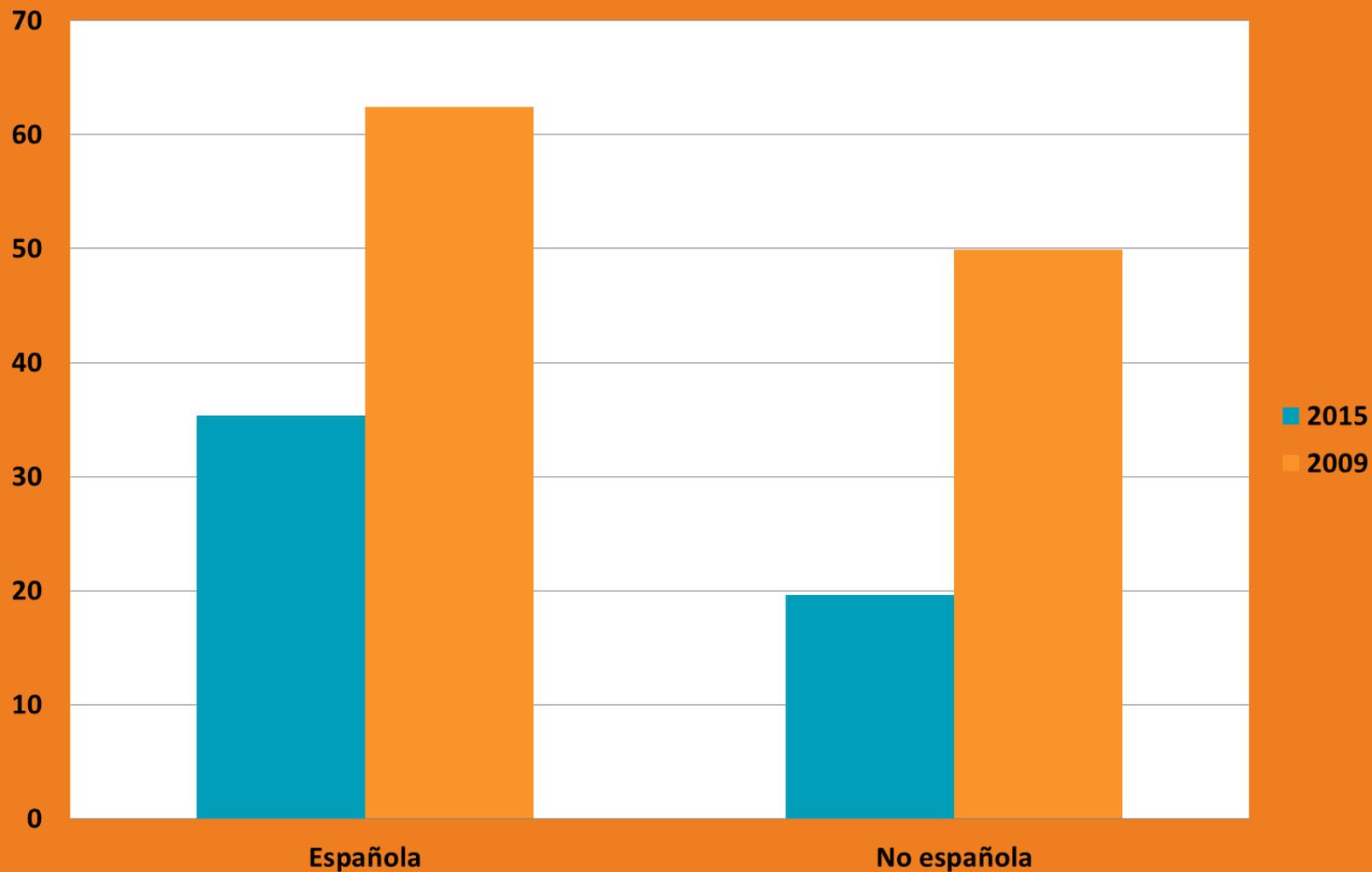
Breve radiografía de la población de 16 a 29 años en riesgo de exclusión social en España (I). 2009-2015



Breve radiografía de la población de 16 a 29 años en riesgo de exclusión social en España (II). 2009-2015

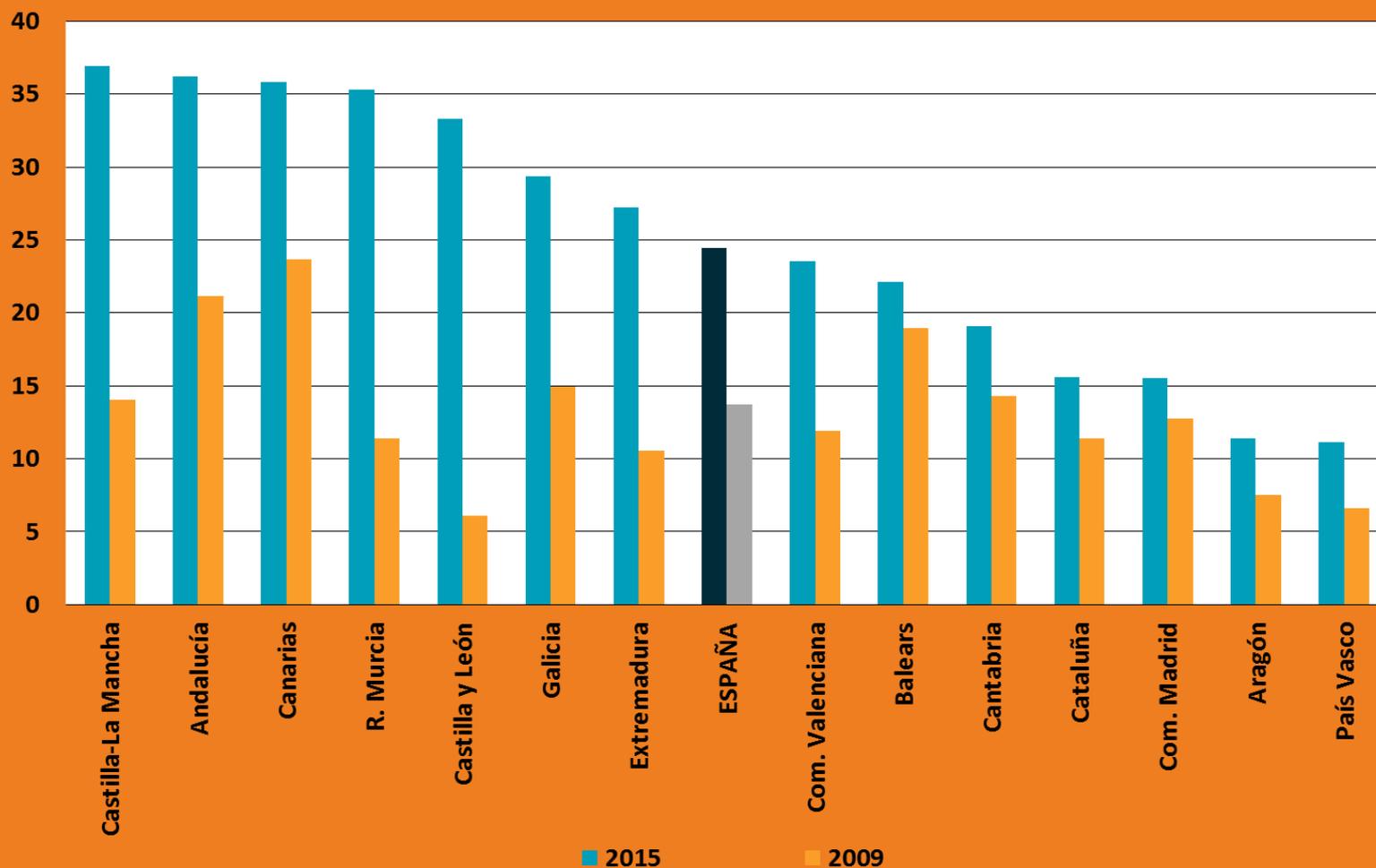


Breve radiografía de la población de 16 a 29 años en riesgo de exclusión social en España (III). 2009-2015



Tasa AROPE entre la población de 16 a 29 años ocupada. 2009-2015

Tasa AROPE



Mercado de la vivienda..

¿Cambio de ciclo inmobiliario?

Se han presentado los precios medios a nivel nacional, tanto en términos constantes como corrientes. El precio de la vivienda, que era de 1.454 euros por metro cuadrado en 2015, llegará a 2.212 euros en 2027 en términos corrientes – el precio del pico que fue de 2.062 euros en 2007 se volverá a alcanzar en 2025 (18 años después). En todo el período estudiado, (hasta 2027) no se volverá a alcanzar el precio de 2007 en términos constantes, descontada la inflación.

IESE
2016

La vivienda vuelve a dar alegrías en forma de rentabilidades

La compra y alquiler de una casa deja márgenes que superan el 11% en el caso de Barcelona.

El País
24/05/16

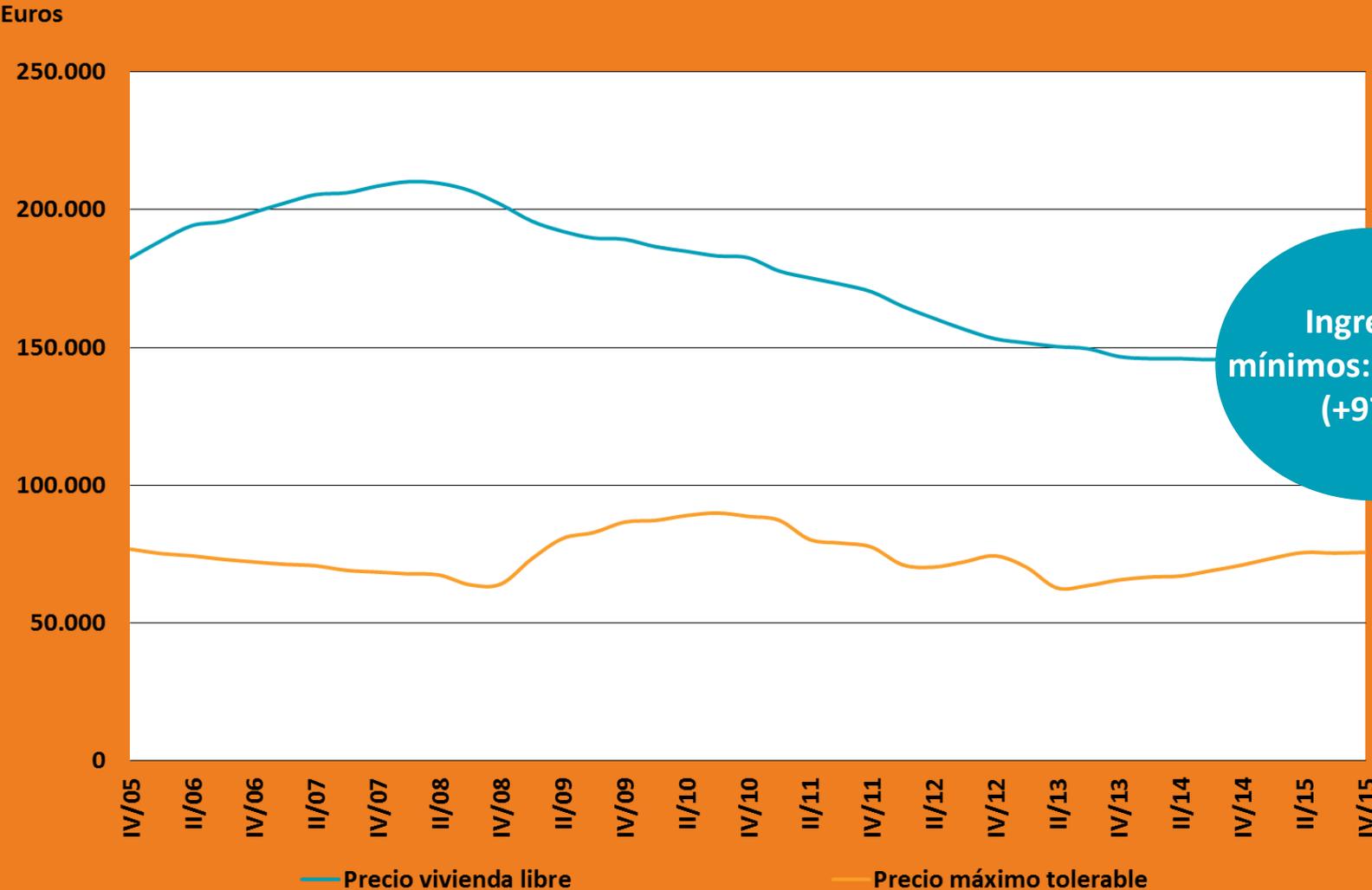
El mercado inmobiliario se verá favorecido, sin duda, por la expansión del empleo: de una parte, aumentará el número de viviendas demandadas, tanto viviendas habituales como segundas residencias por parte de los habitantes nacionales como consecuencia del aumento de renta y; de otra, por la llegada de nueva población inmigrante que se incorporará a la demanda residencial.

BBVA
Situación
Inmobiliaria 2016

Contraste macroeconomía / necesidades de primera vivienda población joven

- El **salario mensual** neto de una persona joven no llega a los 935 euros (857 si no está emancipada)
- El precio de vivienda libre supone **13,3 veces el salario una persona joven** e incluso 7,3 veces los ingresos netos de un hogar joven (2008: 15,2/8,5)
- La **entrada** para un piso equivale a 4 años de salario.
- El **coste de acceso** (con hipoteca) -> 59,1% de un salario medio (y más del 80% para el 40% de las personas asalariadas)

El precio máximo tolerable de compra para una persona de 16 a 20 años en España. 2005-2015

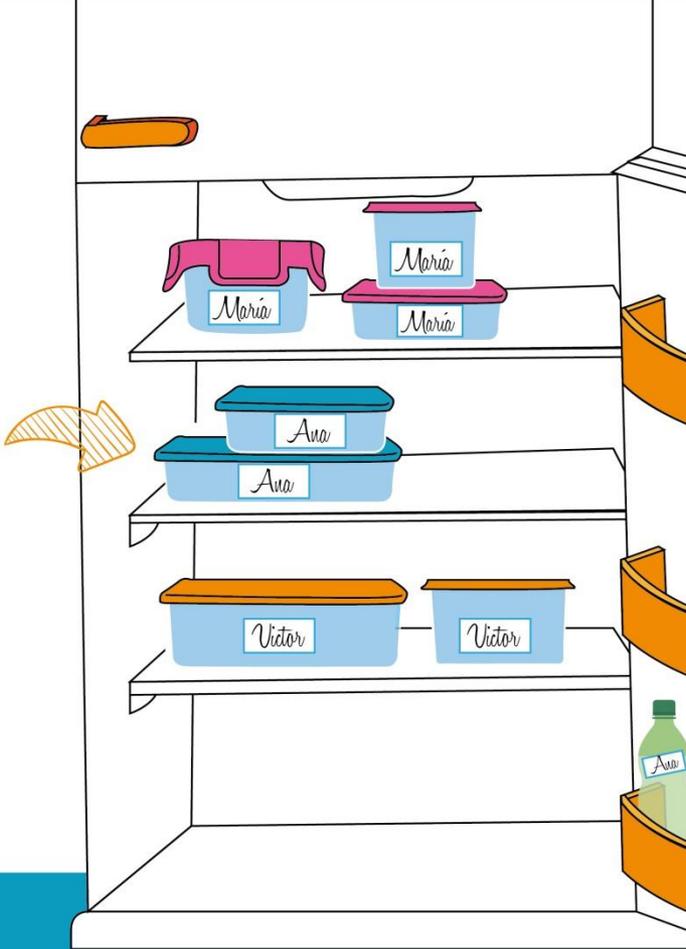


Ingresos mínimos: 22.121 € (+97%)



Con un salario no basta...

El **84%** de las
personas jóvenes
emancipadas
comparte
piso con
dos o más



2º semestre
de 2015

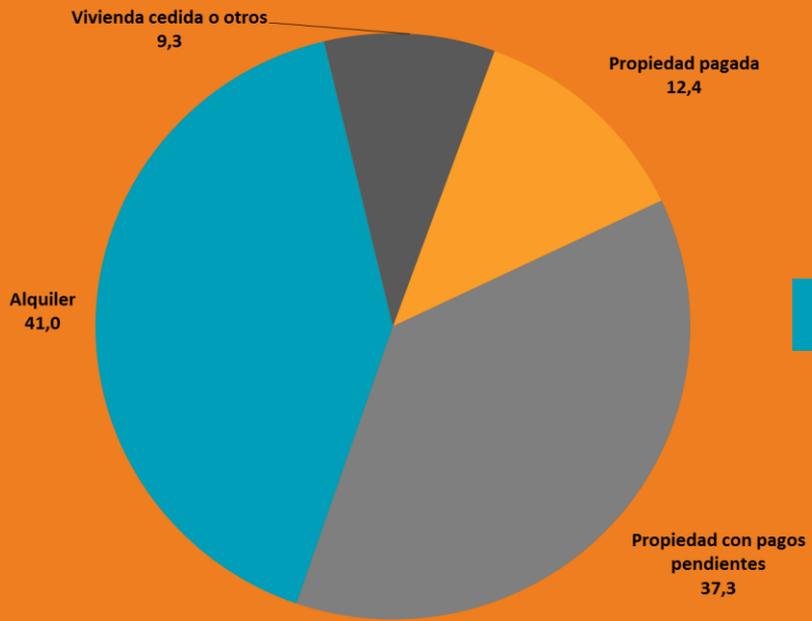


Consejo de la
JUVENTUD
de España
www.cje.org

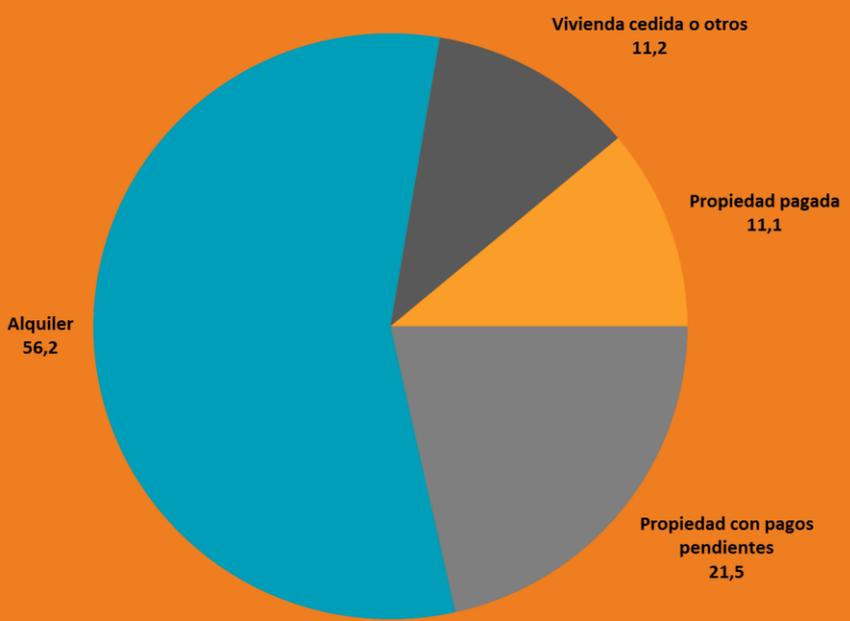


¿Cultura de propiedad?

2011



2015



Un apunte final: dualización también “inmobiliaria”

Euros mensuales	Acceso	Hogares jóvenes existentes
Alquiler	557,78	364,48
Compra	553,03	469,11

OBSERVATORIO, DE EMANCIPACIÓN

CONSEJO DE LA JUVENTUD DE ESPAÑA nº 11

2º
semestre
2015



Consejo de la
JUVENTUD
de España
WWW.CJE.ORG

Madrid, 1 de julio de 2016

